

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 1633/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự số 1085/HSPT ngày 27/9/1994 của Tòa phúc thẩm  
Tòa án nhân dân tối cao tại Tp. Hồ Chí Minh ( Nay là Tòa án nhân dân cấp cao  
tại Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/THA ngày 22 tháng 12 năm 1994  
của Phòng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Cục Thi hành án  
dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 234/THA ngày 3 tháng 4 năm  
1999 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số  
123/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành  
án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư số 2691023/CT-TV ngày 05 tháng 12 năm 2023 của  
Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 21944/TB-CTHADS  
ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành  
phố Hồ Chí Minh,

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn đơn vị bán đấu giá tài sản,  
Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ  
chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

#### 1. Tên tài sản

Bất động sản tọa lạc tại số 441 Võ Văn Tần, Phường 5, Quận 3, Thành phố  
Hồ Chí Minh,

#### 2. Giá khởi điểm: 40.275.942.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi tỷ, hai trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm bốn mươi hai ngàn đồng)

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông  
báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức bán đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư  
pháp công bố đủ điều kiện bán đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật bán đấu  
giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức bán đấu giá, kinh nghiệm bán đấu giá các tài  
sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03

đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

\* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

\* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

#### **4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

**5. Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 24 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 01 năm 2024;

**6. Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Bộ phận tiếp nhận tiếp nhận hồ sơ);

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 372 A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

*Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn*

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTPHCM;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Thanh Hồng